



Maison en pierre - 5 pièces - 145m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 227,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Vindelle
ZIP code:	16430
Posted:	Apr 13, 2026

Description:

Située au cœur du bourg de Vindelle, cette charmante maison en pierre développe environ 145 m² habitables et séduit par son alliance réussie entre le cachet de l'ancien et le confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie conviviale d'environ 40 m², ouverte sur l'extérieur, offrant un accès direct à un agréable jardin clos d'environ 90 m², facile d'entretien.

La maison propose également une cuisine aménagée et équipée, un espace buanderie, ainsi que quatre chambres, dont deux disposent d'une arrivée d'eau, parmi lesquelles une vaste chambre de plus de 40 m². Une salle de bains complète l'ensemble.

Entièrement rénovée en 2015 puis améliorée récemment (toiture, radiateurs, poêle...), elle est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux. Un potentiel supplémentaire de 17 m² est aménageable au-dessus de la cuisine.

À seulement 300 m, profitez de la baignade de Vindelle, un espace naturel en bord de Charente avec activités nautiques et zone de détente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 145 sq m
Lot Size: 203 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574364

