



Grande maison familiale au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 260,514.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Meusnes
ZIP code: 41130
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Située à Meusnes (41130), dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du ZooParc de Beauval et au cœur de la région des Châteaux de la Loire, cette maison ancienne pleine de caractère offre un cadre de vie recherché.
D'une surface habitable d'environ 145 m², elle comprend 6 pièces dont 3 chambres et 2 salles de bain. Le séjour lumineux et la cuisine ouverte créent un espace convivial et chaleureux, idéal pour une vie de famille.
Un grenier d'environ 48 m², aujourd'hui non aménagé, offre un potentiel d'extension intéressant selon vos projets (chambre supplémentaire, espace bureau, salle de jeux...)
Implantée sur un terrain de 2 320 m², avec une partie principale clôturée et une zone boisée, la propriété garantit intimité et tranquillité. Garage indépendant et terrasse complètent l'ensemble.
L'état général est excellent et permet une installation immédiate, sans travaux majeurs. Son classement énergétique C constitue un véritable atout pour une maison ancienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 145 sq m
Lot Size: 2320 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611756

