



Maison à proximité du centre ville et de toutes les écoles



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 378,332.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Bourges
ZIP code: 18000
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Maison familiale 165 m² – Quartier prisé proche centre-ville de Bourges
Située en plein cœur de Bourges, dans un quartier particulièrement recherché, cette maison des années 70 offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, de sécurité et de praticité.
Un emplacement exceptionnel :
À deux pas des établissements scolaires (écoles maternelles et primaires, lycée Jacques Cœur), vous profitez d'un environnement où tout se fait à pied ou à vélo. La maison est également proche des principaux pôles d'emploi tels que l'école militaire, le Conseil Départemental ou encore KNDS.
Une maison spacieuse et parfaitement entretenue :
D'une surface habitable d'environ 165 m², elle se compose de :
Une belle pièce de vie lumineuse de 37 m² (salon / salle à manger)
Une cuisine indépendante, aménagée et équipée
4 chambres, dont une au rez-de-chaussée
Une salle de bain au rez-de-chaussée et un WC séparé
À l'étage : 3 chambres, dont une de plus de 20 m²
Une salle d'eau et un WC
Des prestations confortables :
Chauffage central performant avec chaudière gaz récente (installée en 2021)
Aucun travaux à prévoir
Assainissement raccordé au tout-à-l'égout
Extérieurs et dépendances :
Implantée sur un terrain clos d'environ 450 m², la maison dispose également d'un garage et d'une buanderie.
Un cadre de vie sécurisé et rare :
Située dans une impasse, sans passage de véhicules, cette maison garantit calme et sécurité, un véritable atout pour les familles avec enfants.
Une opportunité rare sur le secteur, alliant emplacement, volume et qualité de vie.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 400 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 4

Finished sq. ft.: 165 sq m

Lot Size: 416 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582106

