



## MAISON D ARCHITECTE 300M 2 SUR 10 HECTARES



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 692,357.97

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bailly-Romainvilliers  
ZIP code: 77700  
Posted: Apr 13, 2026

### Description:

Je vous présente cette belle demeure d'architecte de 300 M2 utile avec sous sol total proche de VAL EUROPE DISNEY 30 Minutes, <br /><br />Proche commodités, écoles, commerces, et AXE A4 PARIS 1 H, et avec potentiel pour toutes professions en manque de Verdure tout en étant proche des AXES Principaux. <br /><br />Elle se compose d'une belle entrée, avec WC indépendant, un long couloir aménagé de rangement avec 2 belles chambres et salle de bains avec WC, donnant sur une terrasse de 200M 2 avec cheminée Barbecue extérieur.<br />Une CUISINE Séparée donnant sur un Double Séjour Cathédrale de 59 M2 avec hauteur de 7,20 mètres et cheminée Royale Louis XIII, qui vous donnera le soir des envies de Chatelain devant votre Feu de Cheminée....<br /><br />A l'étage vous trouverez une Mezzanine de 23 M2 ou vous pourrez au gré de vos envies aménager ce coin COSY.<br />Une salle de bains +WC et 2 belles chambres complète l'étage avec un espace DRESSING.<br /><br />Au SOUS SOL vous trouverez un GARAGE pouvant contenir 4 véhicules, une Vraie CAVE de conservation de Vins.<br />Puis ESPACE Buanderie avec salle d'eau , WC indépendant et une salle de JEUX studio de 41M2.<br />Pour finir vous disposerez de 10 Hectares de terrain avec Bois de chasse et Prairie <br /><br />Vous avez compris que ce Bien d'exception pourra accueillir tout type de Clientèle à Deux pas de PARIS !!!<br /><br />A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 590 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1972

### Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 208 sq m

Lot Size: 98524 sq m

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 389

### Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638286

