



MAISON PLAIN PIED RÉNOVÉE – VUE DÉGAGÉE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 467,616.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sadirac
ZIP code: 33670
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Située à Sadirac (33670), cette propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les amoureux de la nature. Elle offre une proximité appréciable avec des commodités telles que des transports en commun, un lycée et un collège. L'emplacement offre un cadre de vie serein tout en restant connecté aux services essentiels.

A l'extérieur, cette maison plain pied se distingue par ses 2700 m² de terrain comprenant une piscine, une terrasse, une véranda lumineuse et un jardin soigneusement aménagé. De plus, deux garages de près de 30 m² chacun, offrent des facilités de stationnement appréciables.

À l'intérieur, cette demeure rénovée comprend trois chambres, un bureau, un cellier, une salle de bain avec douche italienne et baignoire, ainsi qu'un wc séparé. Le vaste séjour de plus de 50 m² avec cheminée insert et la cuisine ouverte rénovée en 2022 articulée autour de son îlot central offrent des moments conviviaux entre amis ou en famille. La véranda de plus de 20 m² donne une vue imprenable sur le jardin et la piscine. Les équipements modernes tels que la pompe à chaleur, les panneaux solaires, la fibre, le portail motorisé, et la prise pour voiture électrique ajoutent une allure de confort et de praticité à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 999 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	109 sq m
Lot Size:	2700 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	82
--	----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638203
-----------	---------

