



## Maison Plain-pied 5 chambres garage double grande parcelle Piscine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 585,277.19

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sadirac  
ZIP code: 33670  
Posted: Apr 13, 2026

### Description:

Magnifique maison plain pied de 175 m<sup>2</sup> habitables située à quelques minutes de Créon et ses commodités et 20km de Bordeaux. Cette maison contemporaine offre un véritable cadre bucolique sur une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Idéale pour une famille, l'agencement et les volumes sont parfaits pour que chacun profite pleinement de son espace. Elle dispose d'une belle entrée avec rangement, une pièce de vie traversante et lumineuse ouverte sur la terrasse et la piscine, une cuisine entièrement équipée et son arrière cuisine. La maison dispose de deux espaces nuits composés d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 4 chambres, salle de bain et 2 wc indépendants. L'atout majeur de cette propriété est le beau terrain arboré agrémenté d'une piscine chauffée et d'une terrasse couverte pour profiter de belles journées estivales en famille ou entre amis. Tout est prévu pour le stationnement et pouvoir recevoir en toute tranquillité grâce à un espace parking extérieur et un double garage pouvant accueillir 2 véhicules.<br />La maison est équipée d'un chauffage au sol, de la fibre et de volets motorisés. Des transports sont à proximité pour tous déplacements sur Créon ou Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 750 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001



## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	175 sq m
Lot Size:	2072 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	175
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727075/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727075/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636696
-----------	---------

