



## CLÉ EN MAIN AVEC LOGEMENT ET TERRASSES



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 293,254.67

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Écouen  
ZIP code: 95440  
Posted: Apr 13, 2026

### Description:

RESTAURANT – CENTRE-VILLE ÉCOUEN – DEUX TERRASSES + LOGEMENT  
Opportunité rare sur le secteur !  
Restaurant au concept authentique, reconnu pour la qualité de ses produits et le savoir-faire du chef, offrant une expérience conviviale et chaleureuse.  
Emplacement stratégique  
Situé en plein cœur d'Écouen, à proximité immédiate des commerces avec facilité de stationnement à proximité.  
Caractéristiques du bien :  
• Salle de restaurant d'environ 65 m<sup>2</sup> – 30 couverts  
• Deux terrasses totalisant environ 30 places  
• Belle vitrine d'environ 3 mètres  
• Cuisine entièrement équipée avec matériel récent  
• Établissement entièrement refait à neuf  
- Exploitation :  
• Clientèle fidèle  
• Activité en constante progression  
• Bonne rentabilité  
• Personnel en place  
—> Reprise immédiate, aucun travaux à prévoir  
- Compléments :  
• Appartement T3 d'environ 65 m<sup>2</sup> (travaux à prévoir)  
• Cave  
- Idéal pour :  
Restaurateur souhaitant s'installer rapidement avec un outil de travail performant, ou investisseur recherchant un établissement rentable avec potentiel de développement.  
Dossier complet et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 900 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 252 149,1 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 654,5 € HT + 0 € TVA, soit 238 654,5 € TTC

Honoraires d'agence : 11 245,5 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 13 494,6 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## **Common**

Finished sq. ft.: 130 sq m

## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1635736

