



## Maison rénovée en 2 logements – 121 m<sup>2</sup> habitables



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 269,992.15

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bressuire  
ZIP code: 79300  
Posted: Apr 13, 2026

### Description:

Quartier prisé de Bressuire, offrant une magnifique vue sur le château et une proximité immédiate du centre-ville. Située à 25 minutes de Cholet et de Parthenay, à 45 minutes du Puy du Fou, et à 1 heure de Nantes et de Niort.  
Posez vos valises ou saisissez une belle opportunité d'investissement locatif avec cette maison sur sous-sol, entièrement rénovée, offrant 121 m<sup>2</sup> habitables. Intelligemment aménagée, elle permet de disposer de deux logements distincts. Le tout est édifié sur une parcelle de 893 m<sup>2</sup>.  
À l'étage, vous découvrirez un séjour équipé d'un poêle à granulés et d'un placard, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Un dégagement dessert un WC avec lave-mains, un débarras pouvant faire office de rangement ou de dressing, une salle d'eau ainsi que deux chambres.  
Le sous-sol, entièrement aménagé, permet d'envisager un logement indépendant. Il se compose d'un espace bureau, d'une chambre, et d'un dégagement desservant une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte, plaque à induction).  
À l'extérieur, deux terrasses distinctes et un jardin permettent d'envisager un usage séparé pour chaque espace de vie. Une dépendance d'environ 35 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, avec la possibilité d'y créer un troisième logement après rénovation.  
Les atouts :  
• Poêle à granulés (2021) + radiateurs électriques (2018)  
• Deux ballons d'eau chaude  
• Électricité refaite en 2018  
• Ravalement de façade en 2024  
• Menuiseries PVC double vitrage + volets électriques (à l'étage) de 2018  
• Isolation des combles réalisée en 2025  
• Assainissement collectif conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 229 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 121 sq m

Lot Size: 893 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635567

