



Appartement T2 Vannes Cliscouët '§



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 207,707.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Apr 13, 2026

Description:

A Vannes, quartier Cliscouët, ce T2 de 46 m² proposé à la vente, se situe au 1er étage sur 3 d'une résidence calme.

Rénové en 2021, il se compose d'une entrée s'ouvrant sur une spacieuse pièce de vie de 26 m².

Une belle cuisine aménagée et équipée se déploie dans la pièce de vie et une buanderie/cellier propose un espace de rangement.
Une chambre de 13 m² et une grande salle de bain ainsi que des WC séparés complètent les prestations de ce T2 de qualité.

De plus une place de parking privative attribuée est un bel atout sur le secteur et garantit un confort au quotidien.

Une locataire occupe actuellement l'appartement pour un loyer mensuel de 692 e; son bail court jusqu'au 15 février 2028.

Proche de nombreuses commodités telles les écoles supérieures, les commerces et les lignes de bus Kicéo, cet appartement fera le bonheur de ses occupants. Il permet de plus un accès rapide au centre ville et à la petite plage de Conleau.

Il offre donc de nombreuses possibilités d'exploitation : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable.

Prenez vite rdv pour une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 396 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1992

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 46 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631445

