



Appartement T4 avec garage - Annecy Centre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 551,539.4

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Annecy
ZIP code: 74000
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Idéalement situé à Annecy, à deux pas du centre-ville et de la gare, cet appartement de type T4 bénéficie d'un emplacement recherché, offrant un cadre de vie pratique et parfaitement desservi. D'une surface habitable de 97 m², il se situe au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur. Il se compose d'un séjour avec espace salle à manger donnant accès à un balcon, de trois chambres dont une avec accès extérieur, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant. En annexes, une cave et un garage en sous-sol viennent compléter ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant entrevoir un fort potentiel de valorisation selon vos envies. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement au cœur du bassin annécien — à découvrir sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 470 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 450 025 €

Honoraires charge acquéreur : 19 975 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1958



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 97 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630932

