



## Maison familiale 130m<sup>2</sup> / 5 chambres avec jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 585,570.56

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Limeil-Brevannes  
ZIP code: 94450  
Posted: Apr 13, 2026

### Description:

Idéalement située à proximité du Câble C1, le premier téléphérique urbain d'Île-de-France, offrant un accès rapide et moderne à la station Créteil – Pointe du Lac (métro ligne 8) et facilitant vos déplacements vers Paris, MegAgence vous invite à découvrir cette maison familiale non mitoyenne de 130m<sup>2</sup> composée de 7 pièces.<br />Construite dans les années 90, parfaitement isolée et très bien entretenue (aucun travaux à prévoir), ni aucun vis-à-vis elle comprend :<br />- Au rdc : un salon/salle à manger de 32m<sup>2</sup>, avec vue sur jardin, une cuisine entièrement équipée, une réserve/buanderie, une chambre, salle d'eau, toilettes séparées.<br />- Au 1er étage : 4 chambres, toutes équipées de dressings, salle d'eau, toilettes séparées.<br />Un jardin paysagé et arboré d'arbres fruitiers, dans lequel vous profiterez de la terrasse aux beaux jours.<br />Cheminée en parfait état de fonctionnement.<br />Contactez-nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Patricia BERDUCAT, Tél. : 0681763053, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 497 684 324

Built: 1990



### Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	133 sq m
Lot Size:	372 sq m

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	151
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 198973

