



Garage d'environ 18 m2 aux Sables d'Olonne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 44,592.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Megagence : Yvan TOZZI vous propose ce garage idéalement situé rue du docteur Laënnec aux Sables d'Olonne à 800m du marché ARAGO.
Ce bien d'une superficie d'environ 18 m2 bénéficiant d'une porte coulissante de 3 m de large se trouve dans un site clos de murs et sécurisé avec volet roulant motorisé + porte de service à l'entrée. Il peut servir de stockage pour du matériel ou autres matériaux et produits, de box pour voiture etc.
Possibilité d'avoir l'électricité en demandant à Enedis un nouveau raccordement + l'installation d'un compteur individuel et en ayant l'autorisation en assemblée générale (comme déjà effectué).
Pas de procédures en cours et charges annuelles faibles.
Idéal pour particulier, professionnel ou investisseur.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358



Built: 1985

Common

Finished sq. ft.: 18 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201928

