



## Maison avec accès à la Creuse



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 197,568.52

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Le Pechereau  
ZIP code: 36200  
Posted: Apr 13, 2026

### Description:

Située au cœur du charmant Le Pêchereau (36200), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial, à proximité des écoles, du lycée, du collège, de la crèche, des commerces et du centre-ville. Offrant une vue sur la rivière, elle est idéalement desservie par la fibre, garantissant ainsi une connectivité optimale pour les résidents. Les aménagements extérieurs de cette propriété comprennent une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, une cave pour le stockage et une véranda pour se détendre en toute saison. Le jardin spacieux offre un espace verdoyant propice à la détente, agrémenté par un four à pain, une cuisine d'été et des abris pratiques. Cette maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'un salon, de quatre chambres, d'une salle de bains, de deux toilettes, trois garages attenants. L'intérieur est lumineux et convivial, avec des menuiseries en double vitrage et des portes-fenêtres pour un maximum de clarté. Un bien familial parfaitement agencé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Carmen FLEURET, Tél. : 0636399464, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 101 040 301

Built: 1870



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	134 sq m
Lot Size:	1433 sq m

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	246
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97751/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97751/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	201870
-----------	--------

