



IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS –



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 545,671.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: La Seyne-sur-Mer
ZIP code: 83500
Posted: Apr 13, 2026

Description:

Situé à La Seyne-sur-Mer, dans un secteur recherché, cet immeuble de rapport en R+2 se compose de
6 appartements entièrement loués, offrant un rendement immédiat.

Composition détaillée :
• T4 : loué 680 € (dont 395 € de CAF)
• T3 : loué 570 €
• T2 : loué 480 € (dont 183 € de CAF)
• T2 : loué 316 € (dont 281 € de CAF)
• T2 : loué 480 € (dont 21 € de CAF)
• T2 : loué 480 € (dont 395 € de CAF)

Données financières :
• Revenus locatifs mensuels : 3 006 €
• Revenus locatifs annuels : 36 072 €
• Rentabilité brute : 7,8 %

Caractéristiques :
• Immeuble en bon état général
• Façade en excellent état
• Toiture en bon état
• Double vitrage
• Volets électriques
• Climatisation réversible
• DPE : C sur l'ensemble des logements

Les + investisseurs :
• Immeuble entièrement loué
• Aucun impayé
• Locataires en place (profils stables)
• Revenus sécurisés
• Produit clé en main

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895



Built: 1948

Common

Finished sq. ft.: 203 sq m

Lot Size: 254 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201734

