



## Local commercial sinistré – Vente avec indemnités d'assurance – Potentiel 133 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 286,331.09

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Quimper  
ZIP code: 29000  
Posted: Apr 14, 2026

### Description:

Situé dans le quartier dynamique de la gare à Quimper, bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à son pignon sur rue, ce bien représente une belle opportunité pour un projet professionnel ou un investissement.  
Le local commercial développait une surface d'environ 133 m<sup>2</sup> avant le sinistre et a été entièrement sinistré suite à un incendie. La vente comprend les indemnités d'assurance liées au sinistre, permettant à l'acquéreur de mener à bien la reconstruction du local à l'identique et de retrouver ainsi son potentiel d'exploitation initial.  
Un atout supplémentaire vient compléter ce bien : une réserve indépendante d'environ 150 m<sup>2</sup>, située sous le restaurant mais totalement indépendante de celui-ci, avec une place de parking. Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement, telles que la création de box de stockage ou la rénovation d'un local donnant sur une cour intérieure très calme.  
Son emplacement, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités, dans un secteur vivant et recherché, constitue un emplacement stratégique pour une activité commerciale ou un projet d'investissement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 244 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### **Common**

Finished sq. ft.: 272 sq m

Lot Size: 199 sq m

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1618149

