



Appartement 3 pièces avec vue sur le Bois Préau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 569,141.72

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Rueil-Malmaison
ZIP code: 92500
Posted: Apr 14, 2026

Description:

NOUVEAUTE et EXCLUSIVITE
RUEIL-MALMAISON - Centre-ville en lisière du Bois Préau.
Au sein d'une résidence de standing de 2008, venez découvrir cet appartement lumineux situé au 3ème étage avec ASCENSEUR offrant une entrée avec placards, un grand salon de 27m² donnant sur un BALCON avec VUE panoramique sur le Bois Préau, une cuisine aménagée ouverte. L'espace nuit comprend 2 CHAMBRES, des WC séparés et une salle de bain.
Appartement en bon état général avec prestations de qualité (volets roulant électriques, ballon récent, visiophone...)
Une CAVE et 2 places de PARKING accessibles par ascenseur complètent ce bien.
Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces du centre-ville, du marché et du Bois Préau, vous serez séduit par la luminosité et les volumes de cet appartement.
A découvrir rapidement avec SAFTI, produit rare sur le marché !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 67 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594209

