



## STUDIO DE 20m2 - FORT POTENTIEL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 87,190.17

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Ris-Orangis  
ZIP code: 91130  
Posted: Apr 14, 2026

### Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce studio de 20m2, traversant, avec beaucoup de potentiel, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.<br /><br />Situé au 1e étage sur 2, il se compose : d'une entrée donnant sur une cuisine fermée, d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Une place de parking sécurisée accompagne ce bien. <br /><br />Compteurs eau et électricité individuels.<br /><br />LES PLUS : <br /><br />Double vitrage<br /><br />Petit collectif <br /><br />DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 74 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 20 sq m

### Room details

Total rooms: 1



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639701

