



## DUPLEX T2 de 29m2 - Petit immeuble



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 119,109.04

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Ris-Orangis  
ZIP code: 91130  
Posted: Apr 14, 2026

### Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce T2 en duplex de 29m2, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.<br /><br />Situé au 2e et dernier étage, il se compose : d'une entrée, d'un séjour traversant, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre à l'étage.<br /><br />Une place de parking sécurisée accompagne ce bien. <br /><br />Loué 756 €/mois<br />Provision sur charges : 146 €/mois (eau chaude/froide et chauffage) <br /><br />7% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.<br /><br />LES PLUS : <br />Loué par une infirmière depuis de nombreuses années. Aucun problème d'impayés. <br />Double vitrage<br />Petit collectif <br />DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 29 sq m



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639687

