



T3 de 54m2 - Petite copropriété



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 172,667.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Ris-Orangis
ZIP code: 91130
Posted: Apr 14, 2026

Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce T3 de 54m2, idéalement situé, dans une résidence bien entretenue avec ISOLATION ET RAVALEMENT effectué (voté et payé).

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine fermée, d'un couloir avec placards de rangement, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Pas de travaux à prévoir.

Une cave accompagne ce bien

Ce bien se situe à 5 minutes à pieds de toutes les commodités : commerces (supermarché, boulangerie, marché, pharmacie etc.), des transports (bus à 2 minutes) et gare à 10 minutes à pieds (RER D direct vers Paris Gare de Lyon).

LES PLUS :
Isolation thermique
Double vitrage intégral
Résidence calme et arborée
Deux ballons d'eau chaude : Un 200L pour la salle de bain et un 50L pour la cuisine.

Faibles charges : 165 €/mois (eau froide, chauffage, entretien)
Taxe foncière : 1 010 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 56 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639531

