



Maison de plain pied au coeur de Jardres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 279,986.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Jardres
ZIP code: 86800
Posted: Apr 14, 2026

Description:

A venir visiter sans tarder, ce charmant pavillon d'environ 106m² au cœur de la commune de Jardres avec des prestations de qualité.

Elle se compose d'une entrée avec wc, d'un salon/séjour traversant baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée avec ouverture sur la terrasse, d'un grand cellier, 4 chambres avec placard dont 1 donnant dans la pièce de vie pouvant servir de bureau, 1 salle de bain avec double vasque et baignoire.

A l'extérieur vous disposerez d'une terrasse de 35m² exposée sud avec sa superbe pergola bioclimatique et ses stores latéraux, garage de 32m² avec mezzanine de stockage, un grand préau/car-port de 70m² vient s'ajouter à la maison, le tout sur un terrain clos de 2000m² avec verger, terrain de pétanque, abri de jardin et bar d'été.

Chauffage au sol électrique + poêle à granule+ pompe à chaleur réversible (clim), porte de garage sectionnelle électrique et portail électrique viennent compléter cette propriété.

Posez vos valises et détendez-vous ! Cette maison est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 106 sq m
Lot Size: 2016 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639472

