



## Maison 3 pièces + garage -996 m2 de terrain - Gros potentiel !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 387,251.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Taillan-Medoc  
ZIP code: 33320  
Posted: Apr 14, 2026

### Description:

Maison landaise avec fort potentiel – Le Taillant en Médoc  
Située dans un environnement privilégié, cette charmante maison traditionnelle de plain-pied construite en 1980 offre un beau potentiel après rénovation.  
D'une surface habitable d'environ 70 m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour, une cuisine ainsi qu'une salle de bain. Un garage de 20m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.  
Implantée sur un vaste terrain de 996 m<sup>2</sup>, cette maison séduira les amateurs de projets grâce à ses nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement.  
Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et de toutes les commodités.  
Parfait pour laisser libre cours à vos envies et créer un lieu de vie à votre image.  
Les + :  
Maison de plain-pied  
Grand terrain  
Potentiel d'extension  
Emplacement pratique et recherché  
Une belle opportunité pour un premier achat, un investissement ou un projet de rénovation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 70 sq m  
Lot Size: 996 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 283

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1639462

