



## FONDS DE COMMERCE – PIZZERIA DE CHARME AU CŒUR DE MORLAIX



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 166,635.31

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Morlaix  
ZIP code: 29600  
Posted: Apr 14, 2026

### Description:

Idéalement située au cœur de Morlaix (29600), dans une ruelle pleine de cachet et très fréquentée par les touristes, cette pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement vivant et attractif. Ville au fort dynamisme touristique et local, Morlaix offre un cadre idéal pour développer une activité de restauration pérenne et rentable. Un outil de travail clé en main : Capacité d'accueil de 60 couverts en salle + terrasse de 12 places Surface généreuse d'environ 270 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée Cuisine équipée et espaces fonctionnels permettant une exploitation immédiate Équipe en place de 3 salariés, assurant une continuité d'activité Un équilibre de vie rare dans la restauration : Fermeture 2,5 jours par semaine 6 semaines de congés annuels ?? Idéal pour allier rentabilité et qualité de vie Un fort potentiel de développement : Amplitude d'ouverture à optimiser Possibilités d'élargissement de l'offre (vente à emporter, livraison, etc.) Clientèle locale fidèle + flux touristique important ? Activité rentable – reprise facilitée – accompagnement possible Que vous soyez un professionnel averti ou que vous ayez envie de lancer votre première affaire, c'est une opportunité rare sur le secteur. Photos et informations complémentaires sur demande Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet établissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 144 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 € HT + 0 € TVA, soit 130 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (11.08 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## **Common**

Finished sq. ft.: 270 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1639448

