



Posez vos valises à l'orée de la Forêt Domaniale !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 293,597.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Château de Loches
ZIP code: 37600
Posted: Apr 14, 2026

Description:

Anne Guibert vous propose à 15 mn de l'hyper centre de Loches, 10 mn d'un centre commercial cette belle et spacieuse maison d'environ 130 m², construite en 2008. Poussez la porte, découvrez une entrée, une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie avec une cheminée Godin annonçant d'agréables soirées au coin du feu. Une chambre avec salle d'eau privative, des toilettes séparés rendent la vie de plain-pied possible. A l'étage vous profiterez de trois grandes chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendants. Besoin d'espace supplémentaire ? Laissez libre-court à votre imagination pour terminer d'agencer la partie grenier déjà partiellement aménagée (placo, velux et plancher bois). A l'extérieur, sur une parcelle très bien entretenue de 2311 m² entièrement clôturée avec portail électrique, vous profiterez d'une terrasse avec un magnifique préau d'environ 35 m² qui vous permettra de passer des moments conviviaux en famille, entre amis et d'admirer la vue dégagée sur la campagne environnante. Les atouts supplémentaires de cette jolie maison : Une buanderie, un garage attenant, la fibre, le chauffage au sol en rez de chaussée, La climatisation à l'étage. Ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	130 sq m
Lot Size:	2311 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	145
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639438
-----------	---------

