



## Maison 3 chambres avec local commercial et bâtiments



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 271,218.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Courtenot  
ZIP code: 10260  
Posted: Apr 14, 2026

### Description:

À Courtenot, à 8mn de Bar Sur Seine et 35mn de Troyes, vous trouverez ce pavillon d'environ 126m<sup>2</sup> sur sous-sol complet avec plusieurs dépendances sur un terrain entièrement clos de 2411m<sup>2</sup>, idéal pour un artisan une activité professionnelle.  
La maison principale, construction de 1966 est composée d'une cuisine partiellement équipée, d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 37m<sup>2</sup> avec cheminée et baie vitrée donnant accès au balcon, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain avec douche et baignoire et d'un WC indépendant avec lave-main.  
Au sous-sol, on retrouve une chaufferie, une cave, un wc sur sanibroyeur, un local professionnel d'environ 35m<sup>2</sup> avec sas d'entrée indépendant de l'espace privatif et en complément trois pièces supplémentaires (bureau, réserve, archives...) idéal pour votre activité professionnelle à domicile.  
À l'extérieur on retrouve un garage une voiture avec terrasse couverte d'environ 27m<sup>2</sup> (barbecue, bar...), un hangar d'environ 150m<sup>2</sup> (avec fausse de vidange, une grande hauteur et largeur de porte), un hangar d'environ 109m<sup>2</sup>.  
Assainissement collectif, chauffage fioul 2009, menuiserie PVC double vitrage avec volet roulant électrique, taxe foncière 1661 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966



### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	126 sq m
Lot Size:	2411 sq m

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	293
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727315/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639231

