



Maison neuve de 125m2 au coeur de Saint-Malo 35



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 531,824.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Apr 14, 2026

Description:

Située à Saint-Malo dans le secteur du petit Paramé (35400), cette maison neuve de 125m2 dans une résidence à proximité des commerces et à seulement 2 km de la plage vous séduira par ses espaces et sa luminosité.
Sur un terrain de 218 m², elle est équipée d'un garage, d'une place de parking et d'un cellier.
À l'intérieur, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour donnant sur une terrasse. Le rez-de-chaussée est équipé quant à lui d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. À l'étage supérieur, un dégagement dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un second wc.
N'ayant jamais été ni habitée, ni meublée, cette maison neuve a été décorée et meublée à l'aide de l'intelligence artificielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 453 200 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2024

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 125 sq m
Lot Size: 218 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 37

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639220

