



Maison à rénover – Toiture neuve – Fort potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 54,900

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Montemboeuf
ZIP code: 16310
Posted: Apr 14, 2026

Description:

Opportunité à saisir rapidement dans un environnement calme.

Située à Montemboeuf, cette maison ancienne d'environ 86 m² offre un fort potentiel de rénovation et n'attend que vous pour être transformée.

La toiture a été entièrement refaite en 2025 (charpente et écran sous toiture), un atout majeur. Environ 7 000 € de matériaux sont également inclus pour vous permettre d'avancer rapidement.

Vous pourrez aménager une belle pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine ouverte, créer jusqu'à 3 chambres et concevoir votre salle d'eau selon vos envies.

À l'extérieur : jardin attenant, garage de 31 m² en bon état et terrain de 844 m² en face avec certificat d'urbanisme positif.

Étude d'assainissement réalisée avec acompte déjà versé.

Une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 54 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 85 sq m



Lot Size: 800 sq m

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638929

