



Charmante maison de ville, 3 chambres, cours et garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 250,760.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Apr 14, 2026

Description:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE DANS L'ANNONCE (3D)

Idéalement située en plein cœur de la ville, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de ville entièrement rénovée séduira par son emplacement recherché et la qualité de ses prestations.

D'une surface habitable de 148 m², elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et offre une distribution fonctionnelle et agréable.
Le salon bénéficie de belles hauteurs sous plafond, apportant volume, luminosité et cachet à l'espace de vie.

La maison dispose également de nombreux atouts :

Cave

Cour avec véranda, idéale pour profiter d'un espace extérieur à l'abri

Grand garage avec mezzanine, offrant stationnement et rangements supplémentaires

Un bien rare sur le secteur, parfaitement adapté à une famille ou à un couple souhaitant vivre en centre-ville tout en bénéficiant de beaux volumes et d'un cadre de vie confortable.

? À visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

Common

Bedrooms: 3



Finished sq. ft.: 148 sq m
Lot Size: 172 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638906

