



Studio lumineux, parking - Métro Anatole France



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 147,272.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35000
Posted: Apr 14, 2026

Description:

À deux pas du métro Anatole France, en bordure du canal d'Ille-et-Rance, dans une copropriété de 8 logements datant de 1991, ce studio de 25 m² vous offre une parenthèse de calme en plein Rennes.

Situé en rez-de-jardin, ce studio vous permet un accès direct a votre logement et un confort de vie agréable.
L'appartement s'ouvre sur une unique pièce de vie lumineuse, conviviale et tournée vers les espaces verts, avec un coin cuisine pratique.
Fonctionnelle la salle d'eau avec WC complète l'espace de vie, facile à aménager selon vos besoins.

Une place privative de stationnement en extérieur complète le bien, véritable atout dans ce secteur prisé situé à 800m du marché de la place des Lices et de la Place de Bretagne.

Vous souhaitez le visiter ? Contactez moi au 07 66 88 02 48.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 976 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

Common



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 25 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 262

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638862

