



## belle maison pleine de charme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 573,835.68

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montevrain  
ZIP code: 77144  
Posted: Apr 14, 2026

### Description:

Carole Poinloup-SAFTI vous propose en exclusivité cette maison pleine de charme. Située à 8 minutes du Val d'Europe en plein centre-ville proche commerces, écoles et transports. Elle se compose de deux entrées indépendantes, la première et la principale dessert un toilette, une vaste pièce de vie traversante avec coin salle à manger et coin salon doté d'une belle cheminée à insert, une cuisine ouverte équipée et une arrière-cuisine donnant accès à la deuxième entrée de la maison. À l'étage le palier dessert 2 grandes chambres, un espace buanderie pouvant être aménagé en chambre ou autres, un toilette et une salle d'eau. Au deuxième étage vous pourrez profiter d'une chambre, d'un espace bureau et d'un bel atelier à aménager selon vos envies( chambre ou autres). La maison possède une cave voutée et un grenier donnant accès à la superbe charpente. Le tout sur un terrain d'environ 585 m2 avec possibilité de garer plusieurs véhicules, un abris bois et un appentis. Maison offrant de beaux potentiels et beaucoup de cachet. À visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870

### Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 170 sq m  
Lot Size: 585 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727414/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1638696

