



## MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 369,648.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Coulon  
ZIP code: 79510  
Posted: Apr 14, 2026

### Description:

**MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON**  
/>Idéalement située à Coulon, venez découvrir cette maison d'environ 146 m<sup>2</sup> sur une parcelle paysagée de plus de 1950 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour avec cheminée et poêle à granulés ayant accès sur la terrasse. De plus un espace cellier, chaufferie, wc et un garage de 51 m<sup>2</sup> complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec wc et une mezzanine.<br />Un studio attenant de plus de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine / salon, une suite parentale avec salle d'eau et wc.<br />Ses atouts : Garage 51m<sup>2</sup>, porche deux voitures 30.50 m<sup>2</sup>, logement attenant, situation géographique idéale !<br />Coup de cœur assuré, venez visiter ... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 146 sq m  
Lot Size: 1977 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1637462

