



Duplex 88 m² avec terrasse XXL de 55 m² Un duplex unique avec grande terrasse à Bègles Rare : duplex lumineux avec terrasse 55 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 351,929.08

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bègles
ZIP code:	33130
Posted:	Apr 14, 2026

Description:

Superbe duplex T4 de 88 m² situé à Bègles Mussonville, dans une résidence récente (2018), calme, sécurisée avec ascenseur.

Atout majeur : une exceptionnelle terrasse de 55 m², idéale pour se détendre ou recevoir.

Au 1er niveau : entrée avec placard, séjour lumineux avec cuisine ouverte et balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.

À l'étage : seconde pièce de vie avec accès terrasse, 3e chambre et salle d'eau avec WC, parfait pour un espace indépendant.

2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Emplacement idéal : commerces, écoles, parc et transports (tram C, bus) à proximité.

Bien rare, idéal famille, couple ou investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1325 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2018

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 88 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 111

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637224

