



## 3' Gare et commerces...



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 213,574.83

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Franconville  
ZIP code: 95130  
Posted: Apr 14, 2026

#### Description:

Situé à Franconville (95130), cet appartement profite d'un emplacement idéal, à proximité directe de la gare et des commerces. Cette commune dynamique du Val-d'Oise offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses services de proximité. Idéalement desservie par les transports en commun, elle séduit par sa convivialité et sa facilité d'accès aux infrastructures essentielles. Construit en 1998, ce charmant appartement de 47 m<sup>2</sup> au 1er étage se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'un WC séparé, et d'une salle de bains. Avec un parking couvert inclus, ce bien 2 pièces est parfait pour un premier investissement ou un pied-à-terre pratique. Son agencement fonctionnel et sa localisation stratégique en font une opportunité à saisir dans un secteur en demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1524 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1998

#### Common



Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 47 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634753

