



## Appartement 3 pièces en plein centre de Drancy



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 299,239.46

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Drancy  
ZIP code: 93700  
Posted: Apr 14, 2026

### Description:

Au coeur de Drancy dans le quartier central Henri Barbusse, cet appartement est idéalement situé en arrière cour offrant un environnement calme tout en étant à deux pas de toutes les commodités, commerces, écoles, transports en commun et axes routiers. <br /><br />Ce joli et charmant 3 pièces de 64,03 m<sup>2</sup> carrez est situé au 1er étage d'un immeuble de standing sécurisé construit en 2017. <br /><br />Parfaitement agencé, il possède un couloir d'entrée donnant accès à un spacieux séjour avec de grandes portes-fenêtres, d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée au goût du jour, de deux belles chambres, d'une salle de bains et de wc séparés, le tout en parfait état.<br /> Une place de parking complète ce bien.<br /><br />Les charges incluent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage collectif, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur.<br /><br />Parfait pour un couple ou un premier achat, cet appartement offre un cadre de vie à la fois calme et pratique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2528 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 64 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727593/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633006

