



Appartement T3 en duplex, 65 m², idéalement situé au coeur de Moissy-Cramayel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 231,470.81

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Moissy-Cramayel
ZIP code: 77550
Posted: Apr 14, 2026

Description:

Situé à Moissy-Cramayel (77550), cet appartement T3 en duplex est idéalement implanté à quelques minutes à pied de toutes les commodités. À seulement 10 minutes de marche des commerces locaux et de la gare RER, il offre un accès facile à tout ce dont vous pourriez avoir besoin au quotidien. De plus, des écoles et un lycée se trouvent à proximité, ajoutant à l'attrait familial de ce quartier dynamique. À l'extérieur, cet appartement dispose d'une loggia et d'un balcon, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou profiter de l'air frais. De plus, une place de parking et une cave sont incluses, offrant praticité et espace de rangement supplémentaire pour ses résidents. Ces aménagements extérieurs ajoutent une valeur significative à ce bien immobilier. À l'intérieur, la surface habitable de 65 m² comprend 3 pièces, dont 2 chambres, offrant un agencement idéal pour une famille ou des colocs. De construction récente (2002), cet appartement modern offre un agencement en duplex, offrant un espace de vie spacieux et lumineux. Avec ses différents espaces de vie bien définis, ses équipements et sa situation géographique enviable, cette propriété représente une opportunité rare à Moissy-Cramayel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1923 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 65 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629048

