



SALON DE COIFFURE CENTRE DINARD



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 190,105.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Dinard
ZIP code: 35800
Posted: Apr 14, 2026

Description:

A vendre Fonds de Commerce d'un salon de coiffure situé dans le Centre de Dinard, d'une superficie de 60M², composé de 3 bacs à shampoing, 6 postes de travail, une réserve, sanitaires et un espace clientèle.
La propriétaire a su fidéliser, depuis 15 ans sa clientèle composée de résidents, en grande partie, et de saisonniers.
Le salon est tenu actuellement par 2 personnes mais un potentiel de développement pourrait accueillir une troisième personne.
La situation géographique du salon permet un environnement de travail très agréable.
Aucun travaux n'est à prévoir dans ce salon.
Une visite s'impose. N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 162 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 164 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Common



Finished sq. ft.: 60 sq m
HOA dues per month: EUR 10

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196354

