



Appartement F4 80m² en duplex secteur Provins gare



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 129,083.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Provins
ZIP code: 77160
Posted: Apr 15, 2026

Description:

Vincent Villain vous propose cet appartement en duplex de 80m² en loi Carrez (plus de 90m² au sol) construit dans une résidence avec jardin collectif et vendu avec place de parking privative. Cet appartement est vendu libre et peut être loué entre 850€ et 900€/ mois charges comprises). Vous découvrirez un salon /séjour spacieux de 24m², une cuisine équipée de 13m², une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant au 1er niveau de l'appartement. A l'étage 3 chambres spacieuses vous attendent ainsi qu'une pièce palière avec dressing. Chauffage au gaz de ville, doubles vitrages PVC, tout à l'égoût, Taxe foncière : 1064€ Charges de copro : 440€ / trimestre Renseignements complémentaires et VISITE VIRTUELLE au 07.84.96.08.12.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common



Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 80 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 89

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580961

