



## MAISON AVEC GRAND GARAGE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 255,820.4

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cenon  
ZIP code: 33150  
Posted: Apr 15, 2026

### Description:

Très belle opportunité à Cenon, à proximité de l'Avenue Thiers, au calme, tram à 5 minutes à pied, maison NON mitoyenne d'une superficie de 70 m2 comprenant une cuisine fermée, une pièce à vivre, une salle d'eau, un wc, et deux chambres.<br />Un grand garage de 17m2 complète le bien avec un petit jardin sur le devant.<br />Toiture refaite il y a deux ans, double vitrage, mur non porteur entre cuisine et salon, grand garage et tout à l'égout.<br />Chauffage au gaz.<br />Rafrachissement à prévoir mais sans gros travaux. <br />Stationnement aisée dans la rue mais si vous enlevez le bois devant la maison, vous pouvez stationner voiture ou deux roues sur la parcelle.<br />.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1959

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 70 sq m  
Lot Size: 145 sq m



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 306

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703014/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703014/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592067

