



## 3-4 pièces en Duplex avec 2 parkings, au calme, proche centre ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 186,584.61

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: La Ville-du-Bois  
ZIP code: 91620  
Posted: Apr 15, 2026

### Description:

Dans une ruelle pavillonnaire proche du centre ville, cette petite résidence de 4 appartements est bien au calme. <br />L'appartement de 2 pièces (42.7 m<sup>2</sup> loi Carrez) situé au premier étage dispose en plus de la même surface en combles aménageables (dont 27 m<sup>2</sup> environ > 1,80m), soit 2 belles chambres et une salle d'eau supplémentaires possibles. <br />Le bien bénéficie d'un balcon et de 2 emplacements de parking privés. <br />Aménagement des combles (dalle et escalier béton faits) et rafraîchissement général à prévoir. <br />Pas de charges ! <br /> <br />.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 70 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 635

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714386/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614902

