



Belle meulière dans le Bourg de Montévrain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 575,009.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montevrain
ZIP code: 77144
Posted: Apr 15, 2026

Description:

Située à Montévrain (77144), en plein cœur du Bourg, cette charmante maison en pierres meulières de 143m² habitables bénéficie d'un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des écoles, des transports et des commerces. Son exposition Sud lui offre une belle luminosité tout au long de la journée.
À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse et d'un jardin. Sa façade en meulière lui confère un charme authentique.
À l'intérieur, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (cuisine datant de 2020) le tout représentant un vaste espace de 48m² avec un sol en béton ciré, un espace attenant servant de buanderie/cellier et un WC séparé.
A l'étage, un pallier dessert 3 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec WC intégré.
Enfin, les combles ont été aménagés en 4ème chambre.
Amateurs de bons vins, vous serez séduits par sa cave voûtée et son sol en gravillons, permettant ainsi la conservation du vin à bonne température.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 143 sq m
Lot Size: 187 sq m

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629605

