



Secteur très calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 253,866.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Listrac-Médoc
ZIP code: 33480
Posted: Apr 15, 2026

Description:

À découvrir sans tarder, charmante maison entièrement rénovée avec goût, située dans un environnement calme et agréable.

Elle offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon-séjour lumineux de 36 m², agrémenté d'un poêle à granulés. Vous y trouverez également un bureau, un cellier/buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses, dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains moderne avec WC.

Vous avez possibilité de faire une troisième chambre.

L'ensemble est édifié sur une parcelle de 190 m², parfaitement optimisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 97 sq m
Lot Size: 190 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639629

