



Maison de caractère - 145m² - 4 pièces - Nieulle-sur-Seudre (17600)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 318,015.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nieulle-sur-Seudre
ZIP code: 17600
Posted: Apr 15, 2026

Description:

Nieulle-sur-Seudre, à seulement 20mn de Royan et proche de Saujon et de ses commodités, dans un quartier résidentiel calme, je vous propose de découvrir cette belle charentaise entièrement rénovée, d'une surface de 145m², se développant sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée offre une entrée spacieuse ouvrant sur une grande cuisine dînatoire aménagée et un séjour lumineux de plus de 40m² donnant sur un charmant patio, un vestiaire et un cellier/ buanderie avec WC. L'étage accueille 3 chambres dont une suite parentale, et une salle d'eau avec WC. Bénéficiant de la connexion à la fibre, cette belle maison en pierres allie à la fois le charme de l'ancien et le confort moderne pour une qualité de vie optimale.
Le tout est édifié sur une parcelle de 169m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1610

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 145 sq m



Lot Size: 169 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638874

