



## La Crèche, maison familiale environnement calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 189,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Creche  
ZIP code: 79260  
Posted: Apr 15, 2026

### Description:

Située à La Crèche (79260), cette maison offre un cadre de vie calme et familial, proche des écoles, du collège et d'un arrêt de bus scolaire. Les commerces sont accessibles en 10 minutes, l'autoroute en 5 minutes et Niort en 15 minutes. Son terrain arboré et clos d'environ 3500m<sup>2</sup> garantit un environnement paisible et privilégié. Exposée sud ouest, elle bénéficie d'un bel ensoleillement. Elle dispose de 2 garages en sous-sol avec accès distincts, d'un hangar idéal pour une caravane ou du matériel professionnel, ainsi que d'une terrasse. À l'intérieur, environ 120m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres spacieuses dont 2 avec dressing, un séjour avec poêle à granulés récent, une cuisine équipée, une salle de bain, 2 WC, une cave et une chaufferie avec adoucisseur. Des travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser ce bien aux nombreux atouts. Pour plus de photos ou toute informations complémentaires, je suis à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 3500 sq m

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628490

