



## Écouen – Maison familiale jardin proche de tout



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 468,221.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Ecouen  
ZIP code: 95440  
Posted: Apr 15, 2026

### Description:

Située à Écouen (95440), dans un environnement résidentiel recherché, cette maison familiale de 6 pièces – 97 m<sup>2</sup> habitables (122 m<sup>2</sup> au sol) sur un terrain de 429 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, alliant calme, verdure et accessibilité rapide à Paris.<br />Écoles maternelle et primaire : ~5 min à pied<br />Collège : ~10 min<br />Supermarchés et commerces : ~5 min<br />Centre-ville : ~5 min<br />Gare : ~15 min<br /><br />Commune appréciée pour son esprit village, son patrimoine et sa proximité immédiate avec la forêt, Écouen séduit par une qualité de vie préservée à seulement 20 minutes de Paris Gare du Nord.<br /><br />Un emplacement qui fait la différence<br />• Accès rapide à Paris (Ligne H)<br />• Proximité immédiate de la forêt d'Écouen, idéale pour les promenades et activités en plein air<br />• Ville à taille humaine, conviviale et familiale<br />• Écoles, collège et commerces accessibles rapidement<br />• Centre-ville à quelques minutes<br /><br />Un équilibre recherché entre vie au vert et contraintes urbaines maîtrisées.<br /><br />Extérieurs<br />• Terrain de 429 m<sup>2</sup> agréable et facile à entretenir<br />• Terrasse ensoleillée pour profiter des beaux jours - Cuisine d'été et cabanon. <br />• Jardin sans vis-à-vis direct<br />• Garage + plusieurs stationnements avec portail électrique coulissant, un vrai confort au quotidien<br /><br />Intérieur<br />• Séjour double de 38 m<sup>2</sup>, lumineux, avec cheminée Foyer. <br />• Cuisine équipée fonctionnelle - Reliée au Garage. <br />• 3 chambres à l'étage<br />• Salle de bain + 2 wc<br />• Maison construite en 1995, bien entretenue<br /><br />Volumes bien répartis et cadre de vie chaleureux, parfaitement adapté à une famille.<br /><br />? Les + du bien<br />• Environnement calme et pavillonnaire<br />• Cadre naturel recherché aux portes de Paris <br />• Luminosité traversante<br />• Stationnement facile (rare sur le secteur)<br />• Proximité immédiate des commodités<br /><br />Une maison qui coche les critères essentiels :<br />espace, extérieur,



stationnement et localisation stratégique dans une commune prisée pour sa qualité de vie.<br /><br />Un bien idéal pour une famille souhaitant s'installer durablement dans un environnement serein, sans s'éloigner de Paris accessible directement par la Ligne H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 97 sq m  
Lot Size: 429 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727646/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621557

