



BOUCHERIE CHARCUTERIE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 440,058.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lit-et-Mixe
ZIP code: 40170
Posted: Apr 15, 2026

Description:

FONDS DE COMMERCE
En plein centre de Lit et Mixe, établissement tenu depuis plus de 20 ans par le même exploitant. Aucune concurrence à part le super marché du secteur.
Activité : boucherie, charcuterie, plats cuisinés, conserverie (fabrication sur place), ainsi que marchés du secteur avec un fourgon magasin compris dans la cession. Cette activité de marchés représente à elle seule 27 % du C.A.
Surface de vente de 60 m² plus laboratoire de 100 m² au sol sur deux niveaux. Vestiaire et salle de bains du personnel à l'étage.
Deux chambres froides positives, une négative, un séchoir à salaison, matériel complet comprenant une fourgonnette frigorifique, le tout en excellent état.
Effectif actuel : 3 employés et deux apprentis en plus de l'exploitant.
Une partie habitation communicante et très vaste sur deux niveaux complète l'ensemble sur un terrain de plus de 2000 m² avec garage pour le matériel roulant.
L'ensemble est sous bail commercial 3/6/9 (loyer 3500 € HT) avec un CA en augmentation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 379 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 € HT + 0 € TVA, soit 355 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.76 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 260 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640437

