



## Proche de Nérac, maison en Pierre de 160 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 437 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 233,524.13

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Nérac
ZIP code:	47600
Posted:	Apr 15, 2026

### Description:

Située dans la commune de Nérac (47600), dans un joli hameau, cette maison en pierre de 160 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée, bénéficie d'un environnement campagnard paisible. Son exposition plein sud, offre une luminosité agréable toute la journée. Sur un terrain de 437 m<sup>2</sup>, cette maison de 160 m<sup>2</sup> habitables propose un agencement optimal avec une salle à manger, un salon avec insert, une cuisine, une buanderie, 4 chambres lumineuses, une salle de bains et 2 toilettes. Idéale pour une famille, chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. Chauffage gaz, double vitrage, tout à l'égout, Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	160 sq m
Lot Size:	437 sq m



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727704/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727704/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640396

