



## Terrain en 2 lots de 462 m2 chacun - REC C - proche commerces - écoles - quartier résidentiel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 157,468.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Breuillet  
ZIP code: 91650  
Posted: Apr 15, 2026

### Description:

Situé à Breuillet (91650) dans un quartier résidentiel sans nuisance sonore, cet ensemble de 2 terrains 462 m2 chacun (134 188 € chacun) offrent l'opportunité rare de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage dans un environnement dynamique proche des commerces, RER C, écoles maternelles, élémentaires, collège. Breuillet séduit par sa tranquillité et son cadre verdoyant.<br /><br />L'ensemble du lot 1014 m2 peut être vendu séparément soit en lot A ou lot B de 462 m<sup>2</sup> chacun, (134 188 € chacun) le lot C 90 m2 sert pour l'entrée commune. Ces lots offrent la possibilité de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage ou un pavillon individuel R+1 avec garage ou bâtiment sans sous-sol. Cet ensemble de 2 lots constructibles, dispose d'un permis d'aménager validé et d'une étude de sol en G1. Il nécessite des fondations adaptées à la composition argileuse et sablo-argileuse du sol. (radier) Un drainage périphérique est recommandé, et des mesures de stabilité des terrassements devront être prises en compte pour garantir la pérennité du projet. Avec son potentiel de construction personnalisée, Ces lots représentent une opportunité exceptionnelle.<br />Breuillet est desservi par deux gares RER C : Village et Breuillet et Bruyères le Chatel. Façade 19.15 ml, longueur 53 ml

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 188 €

Honoraires charge vendeur



## **Common**

Finished sq. ft.: 462 sq m  
Lot Size: 462 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1639707

