



STUDIO DE 17m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 76,159.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Ris-Orangis
ZIP code: 91130
Posted: Apr 15, 2026

Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce studio de 17m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.

Situé au 1e et étage sur 2, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.

Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.

Loué 580 €/mois
Provision sur charges : 84 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)

10 % de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.

LES PLUS :
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 17 sq m

Room details



Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 272

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639704

