



RESTAURANT POTENTIEL 400 M2 TERRAIN 1144 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 421,282.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Serris
ZIP code: 77700
Posted: Apr 15, 2026

Description:

Situé à 15 MINUTES VAL EUROPE, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de choix offrant une visibilité optimale et un accès facile pour la clientèle.
La présence de 80 places de parking à proximité, voire privatif, permet d'accueillir les clients en toute sérénité, favorisant ainsi le flux et la fréquentation du commerce ou du restaurant.

L'établissement, présentant un bilan très rentable avec un EBE retraite de 308 KE, est équipé de manière optimale pour garantir un fonctionnement efficace.
Doté d'une extraction de 400 diamètres extensible à 600, de 12 feux, 1 grill, 2 lave-vaisselles, 2 chambres froides et d'un potentiel d'agrandissement des locaux, il offre de réelles opportunités d'évolution du chiffre d'affaires.
De plus, la possibilité de re aménager 10 chambres avec sanitaires ou un logement de fonction, ainsi qu'un triple garage de 51 m², ouvre de nouvelles perspectives pour diversifier les activités et les revenus de ce fonds de commerce prometteur.

Les PLUS :

-CA en constante augmentation
-EBE RETRAITE 308 KE
-Bénéficie 2 jours de repos avec 1,5 mois de congé annuel
-INVESTISSEUR renovation en chambre d'hôte potentiel 20 logements.

A votre AGENDA !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 € HT + 5 744 € TVA, soit 364 744 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 280 € HT + 0 € TVA, soit 330 280 € TTC

Honoraires d'agence : 28 720 € HT + 5 744 € TVA, soit 34 464 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 382 sq m
Lot Size: 1144 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 16

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 6,000
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639551

