



## Terrain plat 835 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 129,750

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Meschers-sur-Gironde  
ZIP code: 17132  
Posted: Apr 15, 2026

#### Description:

Ce terrain à bâtir de 835 m<sup>2</sup> offre un emplacement privilégié à seulement 600 m du centre-ville. Appréciée pour son charme et son dynamisme, la ville séduit par ses commerces de proximité, ses restaurants conviviaux. De plus, sa proximité avec le port à 1 km et la plage à 1,5 km en fait un lieu idéal pour les amoureux de la mer. Le terrain de 835 m<sup>2</sup> hors lotissement présente une opportunité rare pour la construction d'un projet sur mesure. Sa viabilité devant le terrain facilitera la réalisation de votre futur bien. Bénéficiant d'une situation géographique stratégique, cette parcelle offre un cadre paisible et verdoyant, tout en étant à proximité des commodités essentielles. Ne manquez pas l'opportunité de créer la propriété de vos rêves dans cet environnement attractif et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 750 €

Honoraires charge vendeur

#### Common

Finished sq. ft.: 835 sq m  
Lot Size: 835 sq m

#### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T727823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1639370

