



## Studio 32 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 35,000

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Barbaste  
ZIP code: 47230  
Posted: Apr 15, 2026

#### Description:

A 10 minutes de Nérac, Cité Royale, ce charmant studio meublé de 32 m<sup>2</sup> habitables. Niché dans une superbe résidence avec piscine, il offre une cuisine équipée, une salle de bain fonctionnelle et un balcon idéal pour profiter des beaux jours.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008

#### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 31 sq m  
Floor Number: 1

#### Room details



Total rooms: 1

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### **Building details**

Parking: Yes

### **Rental details**

Furnished: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1639361

